



i ciliegi

Le Ville

I Ciliegi, via Colpastore - Giaveno

## Una posizione ideale.

E' bello scoprire un modo di vivere in cui tutto è a portata di mano, senza rinunciare al verde delle campagne circostanti e alla tranquillità della tua casa. I Ciliegi si trova in una posizione ideale. Sorge all'inizio di via Colpastore in un'area tranquilla e silenziosa.



## Dieci minuti a piedi.

Giaveno ed il suo centro storico sono a due passi. Tutti i servizi sono facilmente raggiungibili: scuole, uffici pubblici, negozi con grande facilità di accesso alle principali strade verso Torino. La stazione dei bus si trova a cento metri e presto, in questa stessa zona, sarà costruito il nuovo palazzetto dello sport.

## Immersi nella natura.

I Ciliegi è un luogo piacevole per vivere e per abitare: 7 villette e 10 appartamenti in villa in una zona residenziale esclusiva e curata nei minimi dettagli. Il complesso si affaccia su un piccolo parco realizzato lungo il Rio Ollasio, con alberi ed essenze caratteristici dei nostri prati e con spazi dedicati ai giochi per i bimbi in completa sicurezza.

Tutt'attorno un paesaggio di montagne e di colline a formare un giardino naturale che abbraccia le nuove case.

L'area sarà completamente riorganizzata con strade di collegamento interne, marciapiedi, piccole aree di sosta e parcheggi, nuove infrastrutture a servizio delle abitazioni.



## Le Ville, uno stile personale.

La casa parla di noi, è il nostro spazio personale, è il luogo dove far vivere i nostri desideri: deve essere a nostra misura, modellata sul nostro profilo. Per questo ciascuna villetta è differente per uno stile di abitare sempre personale.

Realizzate con grande cura ed amore per la qualità, richiamano le linee caratteristiche dei nostri luoghi, rivisitate secondo le esigenze di oggi, con soluzioni architettoniche originali ed un'attenta ricerca dei particolari di costruzione.



## Nel rispetto della tradizione.

Le ville si integrano con armonia nell'ambiente circostante grazie all'utilizzo di materiali della tradizione, di grande pregio come le pietre naturali, la Luserna, il legno, le tegole in cotto, il rame.

Ognuna è dotata di giardino privato su più lati, ingressi carrabili e pedonali esclusivi per la massima privacy e indipendenza, senza parti comuni.



## Non tutte le case sono uguali.

Le si riconosce dai particolari e dall'attenzione con cui sono costruite. Proprio come se l'avessi progettata tu stesso.

Esposizione a sud per la zona giorno per godere più a lungo della luce naturale, l'ingresso e la zona notte a nord.

Distribuzione degli spazi razionale: un grande soggiorno che si apre sul giardino e sul portico, ampie vetrate e porte finestre sia in cucina che nelle camere, la zona servizi con lavanderia, cantina e garage privato, un'ampia taverna illuminata da luce naturale, la mansarda accogliente e versatile grazie alle dimensioni interne e alle terrazze.





## L'amore per i particolari.

Finiture interne di pregio personalizzabili su richiesta in tutti i locali compresi mansarda, garage e taverna, consegnati completamente allestiti.

Grande attenzione anche agli "elementi invisibili" come la qualità dei materiali di costruzione, la struttura antisismica, gli impianti e le predisposizioni, l'isolamento termico e acustico.

La casa è il vostro corpo più grande. Essa cresce nel sole e dorme nella quiete della notte; e non è priva di sogni. Non sogna forse la vostra casa?

*K. Gibran*



I Ciliegi è una iniziativa



Oikia segue personalmente tutte le fasi del progetto, dall'ideazione alla conduzione del cantiere e alla promozione.

Oikia realizza e vende direttamente ciascuna unità immobiliare senza richiedere commissioni ai suoi clienti, proponendo piani di pagamento con differenti sistemi di finanziamento per misura e durata a seconda delle esigenze del cliente, e garantendo in prima persona la qualità delle sue proposte.