

trilo.

investment



trilo.

*In un **affascinante palazzo anni '30**, situato nel cuore di Torino, un trilocale, che unisce **eleganza e stile d'inizio Novecento** con comfort moderni e soluzioni innovative.*

L'appartamento si caratterizza per **particolari d'epoca restaurati**, con il **pavimento in rovere** a spina di pesce e le **cornici decò** alle porte e sui soffitti. La cura nei dettagli, lo **studio del colore e del lighting design** valorizzano ogni angolo dell'appartamento, creando un'atmosfera accogliente e moderna.

E' composto da un **grande ingresso**, da un **ampio e luminoso soggiorno living** con **affaccio su balconcino** sulla tranquilla corte interna. La zona notte è studiata per accogliere una **camera matrimoniale** e una camera con due letti, ideale come **stanza dei ragazzi**. Infine, vi sono due servizi: un luminoso **bagno con antibagno** e un **bagno lavanderia**.

Questo appartamento è **perfetto per una famiglia**, grazie agli ampi spazi dedicati sia alla privacy che alla vita condivisa, ma può essere ideale anche come **investimento**. Infatti, in alternativa, l'appartamento può accogliere studenti con **4 letti completi di postazione studio** e un **quinto posto letto** nello spazio studio nel living.

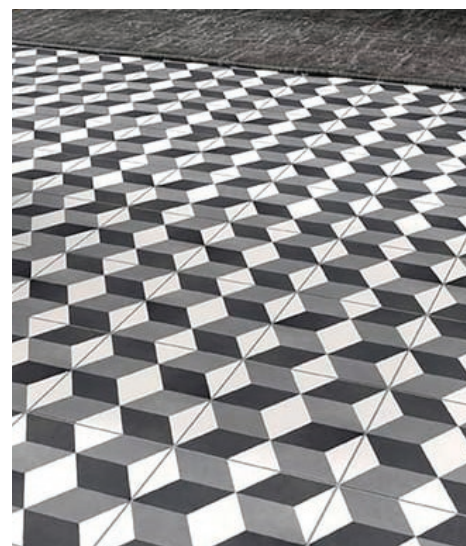
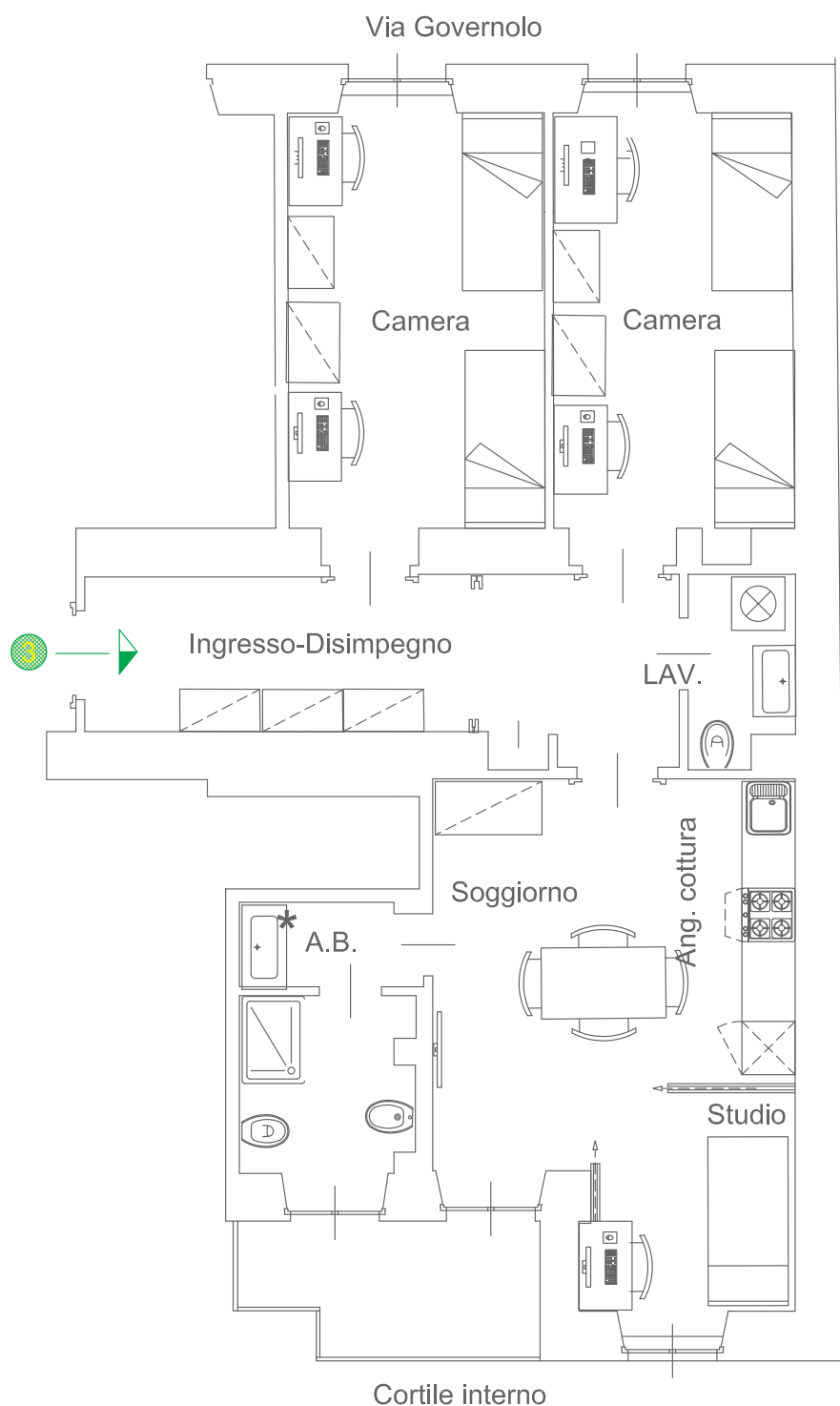
Questo appartamento è proposto con **impianti già funzionanti e collaudati** e con dichiarazioni di conformità e agibilità in **classe energetica B** con **cantina e soffitta di pertinenza**.

Consegna fine maggio 2025.





ReHome
RESTORED | REBORN | REIMAGINED



Caratteristiche principali:

Torino centralissimo.

Rifiniture curate.

Da 4 a 5 posti letto con postazioni studio.

Doppi servizi.

Isolamento Termico e Acustico.

Impianti di alto livello.

Posto bici.

Redditività ottima.

Detrazione fiscale per ristrutturazione e arredamento.



ReHome
RESTORED | REBORN | REIMAGINED

all you need is love.



Amiamo le nostre case.

Rendiamo gli **spazi più belli e funzionali**,
ne **aumentiamo il valore** grazie alla nostra esperienza,
alla selezione dei materiali,
l'expertise in campo di efficientamento energetico
nelle ristrutturazioni d'epoca,
un affidabile **controllo della qualità** dei lavori e dei tempi,
uno **studio architettonico** di talento
e una squadra di **artigiani collaudati**.
Spazi unici con un **tocco di personalità**.

Scopri la qualità costruttiva di Governolo5 Torino, made in ReHome.

Reimagined, Restored, Reborn

OiKiA
■ INIZIATIVE IMMOBILIARI ■

10094 GIAVENO – Via Ruata Sangone, 18 Tel. 011 93 63 005 - 335 29 34 80