

Giustina

RETAIL PARK NOVARA



FORNACE SAN GIUSEPPE

La struttura della fornace e i magazzini facevano parte della originaria Fornace San Giuseppe, poi Giustina che iniziò la sua attività negli anni 20.

Si producevano laterizi in argilla. La fornace è rimasta in funzione fino al 1977.

Sviluppo e vendite

Oikia srl - Aldo Franchelli

☎ +39 335 29 34 80 ✉ aldofranchelli@oikia.biz

Patrizia Corniani

☎ +39 335 34 68 93 ✉ dettagli16@gmail.com

OiKIA
■ INIZIATIVE IMMOBILIARI ■

Oikia. Real Estate Development Company

www.oikia.biz

UN'AREA AD ALTO TASSO DI SVILUPPO

GIUSTINA RETAIL PARK occupa l'area dell'ex **Fornace San Giuseppe**, in quartiere Bicocca a Novara. Non ci sarà dunque utilizzo di nuovo territorio, ma **recupero di una zona industriale** dismessa con riqualificazione dell'intera area circostante, già a forte carattere **residenziale di medio alto-livello**, con buona **presenza commerciale** e **servizi pubblici** di trasporto con fermata antistante il Retail Park.

A NOVARA IL NUOVO È QUI

GIUSTINA RETAIL PARK sorge a confine con un'area ad **alto tasso di sviluppo**: è prevista la realizzazione del "**Parco della Battaglia**" con percorsi didattici e ciclopedonali e della nuova "**Città della Salute di Novara**", un distretto sanitario di eccellenza con lo sviluppo del nuovo polo universitario per la formazione clinica con strutture recettive dedicate alla ricerca e all'ospitalità.





Destinazione	Commerciale
Indirizzo	Novara - C.so XXIII Marzo, 360
Area Totale	22.000 mq
Superficie coperta SLP	sino a 6.000 mq
Retail Mix	Food, Non Food, Ristorazione, Terziario
Parking	330 posti prospicienti le vetrine



IL RETAIL MIX

GIUSTINA RETAIL PARK con una SLP di **6.000 mq** prevede la presenza di grande e media distribuzione, **FOOD e NON FOOD, RISTORAZIONE** con corsia **DRIVE** e altre attività terziarie, ampie aree parcheggi e viabilità interna. La superficie può essere frazionata e suddivisa secondo le esigenze dell'utilizzatore, con **varie possibilità di metrature**, tutte con vetrine a piena altezza, passaggi pedonali coperti e parcheggio antistante i negozi.

IL RETAIL IN CITTÀ

GIUSTINA RETAIL PARK è in Corso XXIII Marzo civico 360, la direttrice principale Sud verso il centro città, con un altissimo numero di passaggi veicolari. 10 minuti di percorrenza dal casello A4, 6 minuti al centro città. Servizio pubblico comodissimo: Bus LINEA 1 con fermata in entrambi i sensi, prospiciente l'entrata di Giustina Retail Park con parcheggio di interscambio. Accesso sud alla città dalla tangenziale e dalla A4 casello Novara Est.

