

**PUOI RISPARMIARE FINO A**  
**€ 17.280**  
PER AGEVOLAZIONI FISCALI SULLE RISTRUTTURAZIONI

# Cascina del Molino

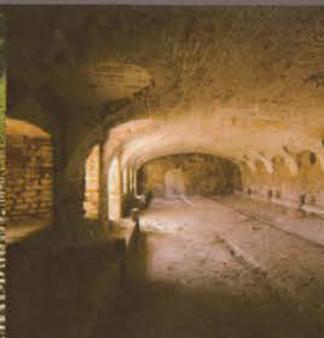
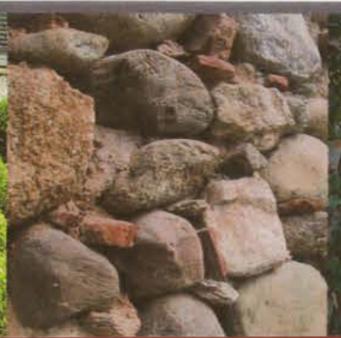
Residenze di charme a Bruino.



Cascina del Molino



Benvenuti a casa.



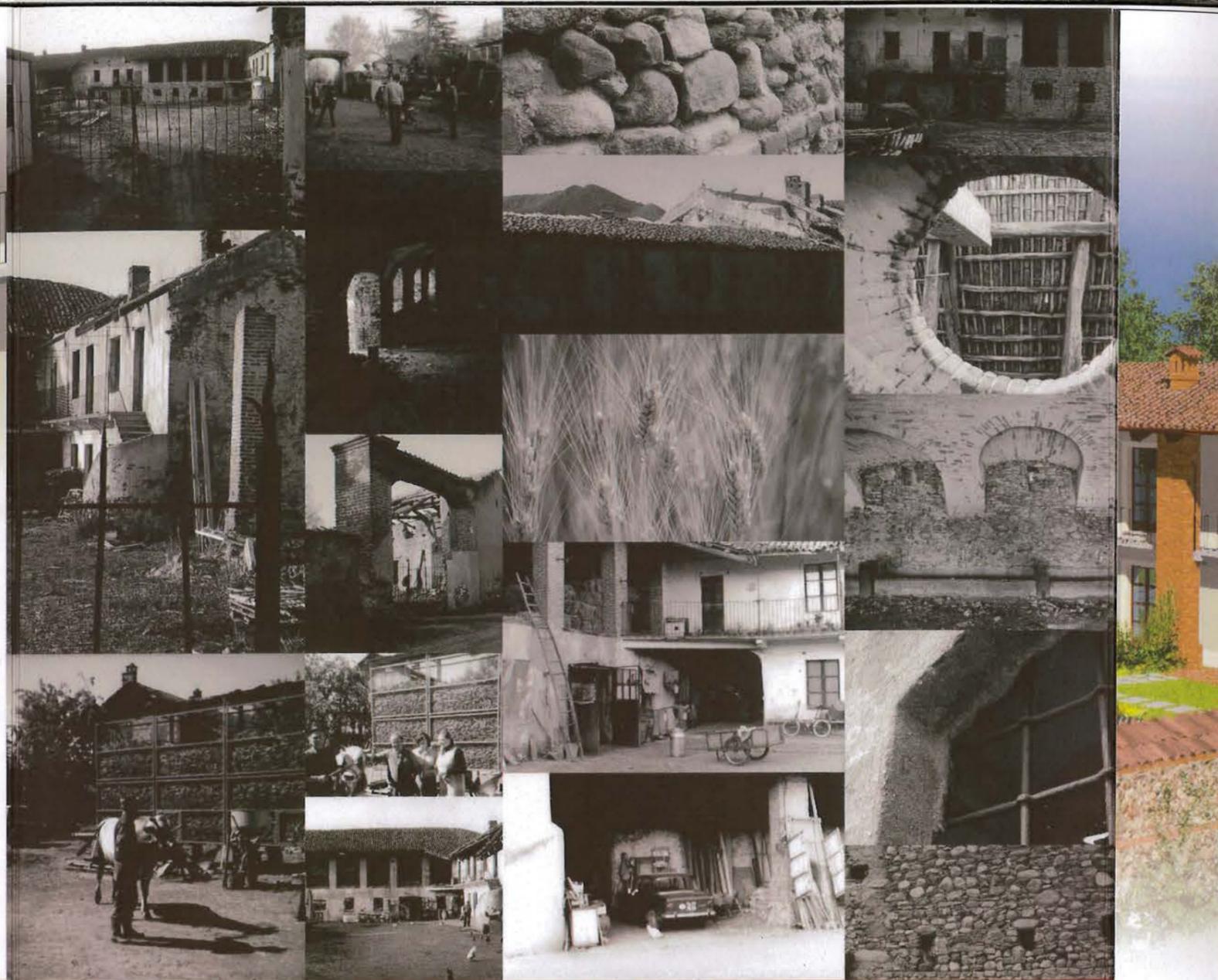
# Cascina del Molino

una casa tutta da vivere.



Cascina del Molino è un complesso settecentesco situato nel centro storico di Bruino, che conserva intatte tutte le caratteristiche tradizionali dell'architettura rurale piemontese.

- 12 unità residenziali da 70 a 150 mq, con differenti tagli, disposte su un unico livello o su due piani.
- Box auto e cantine al piano interrato.
- Spazi verdi privati antistanti la zona giorno, ballatoi e terrazzi. Meravigliosa esposizione a sud delle zone giorno.
- Ristrutturazione attenta e curata con utilizzo di materiali della tradizione: tetti in legno, pietra di luserna, ferro forgiato in stile, volte a botte alla piemontese.
- Finiture di altissimo livello con allestimenti di capitolato delle migliori marche.
- Corte interna ampia e soleggiata, coltivata a giardino: uno spazio condiviso dove ritrovarsi, passeggiare, lasciare giocare i bimbi, coltivare insieme alberi da frutto ed erbe aromatiche.
- Un grande albero di tiglio trova spazio al centro della corte assieme ad eleganti passaggi fioriti e quinte verdi.
- La legge finanziaria 2008 ha reintrodotta le agevolazioni fiscali per l'acquisto di abitazioni in edifici ristrutturati con l'opportunità di risparmiare fino a 17.280 €.



## Spazi antichi, ristrutturati con sapienza.

La tua casa autentica, unica e personale.

Tutto è pensato con cura ed attenzione perché ogni dettaglio è importante: Oikia si differenzia per la cura dei particolari di costruzione e di finitura, con soluzioni architettoniche in accordo alle moderne esigenze abitative, ma con l'amore del recupero dell'antico e l'utilizzo di materiali della tradizione.





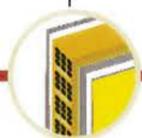
### Efficienza e risparmio energetico.

L'edificio è stato progettato e realizzato secondo le più recenti normative sul Risparmio energetico. Decreto Legislativo del 29/12/2006 n. 311: maggior comfort, minori consumi, maggior valore.



### Elevato isolamento termico.

L'utilizzo di materiali ad alto potere isolante nella struttura, nelle murature e nei serramenti con vetri stratificati basso emissivi permette di ridurre le perdite di calore con risparmio delle spese di riscaldamento e miglioramento del comfort abitativo.



### Isolamento acustico.

L'impiego di materiali fonoassorbenti nelle murature, sui piani di calpestio e lungo tutti gli impianti di servizio abbatte l'inquinamento acustico proveniente dall'esterno e quello prodotto internamente.



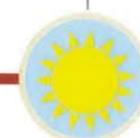
### Soluzioni impiantistiche d'avanguardia.

L'impianto di riscaldamento è costituito da una centrale termica che permette rendimenti superiori rispetto al riscaldamento autonomo, maggiore durata e costi di gestione inferiori. Un sistema individuale di contabilizzazione dei consumi ne garantisce la massima flessibilità. L'applicazione di pannelli solari offre l'opportunità di utilizzare l'energia solare per il riscaldamento dell'acqua sanitaria.



### Comfort globale.

- Box auto e cantine al piano interrato.
- Videocitofono.
- Cancelli automatici e accesso pedonale diretto alla corte.
- Possibilità di impianto domotico con soluzioni personalizzate.
- Predisposizione impianto antifurto.
- Giardino condominiale con irrigazione automatizzata.
- Tv terrestre e satellitare.



## Comfort abitativo, qualità garantita.

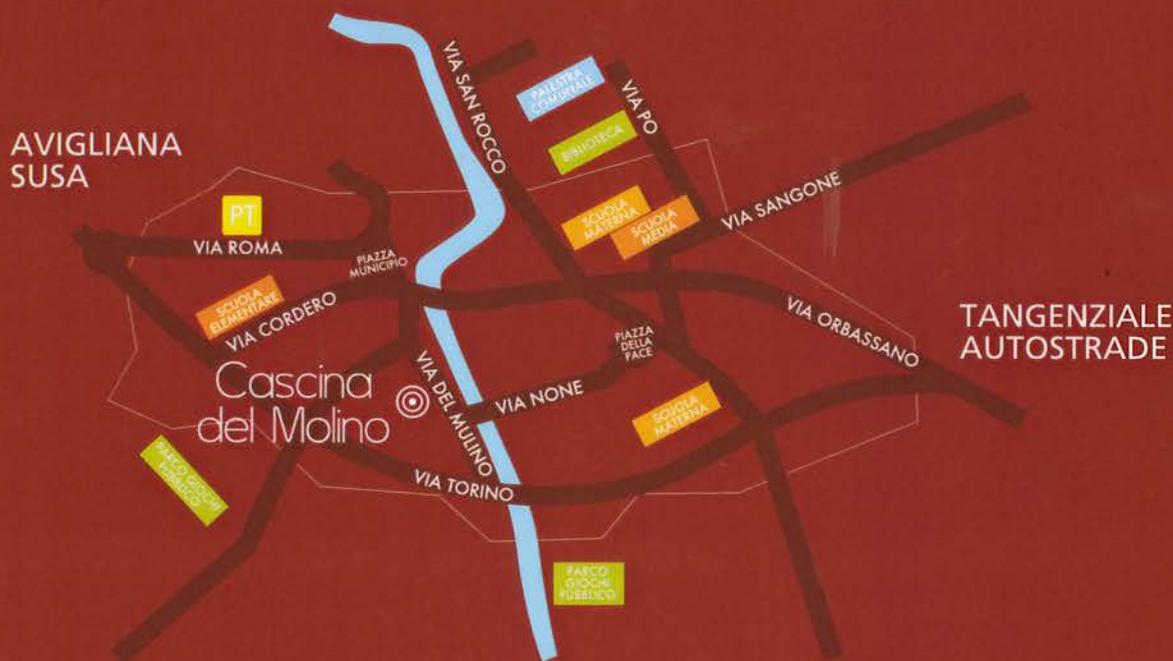
La tradizione non è mai stata così all'avanguardia.

Oikia ricerca costantemente soluzioni costruttive d'avanguardia, secondo le più recenti normative di efficienza e risparmio energetico con attenzione all'isolamento termico e acustico e alle dotazioni impiantistiche che permettano minori consumi, maggior comfort e garantiscano maggior valore alla propria casa.



Cascina del Molino si trova nel centro di Bruino a pochi passi dalla Piazza del Municipio con la via centrale che porta al castello. Tutti i servizi sono a portata di mano: municipio, ufficio postale, scuole, i piccoli negozi del centro storico e la grande distribuzione commerciale.

Cascina del Molino è a 20 km a ovest di Torino a mezz'ora di auto dalla città. Comodissimo e immediato l'accesso alle principali vie di comunicazione verso la città e la rete autostradale Piacenza-Savona, Torino-Milano.



Oikia è un'impresa di costruzione da oltre 3 generazioni. Segue personalmente tutte le fasi della nascita di una casa: dalla selezione del luogo, all'ideazione del progetto sino alla messa in opera del cantiere, scegliendo e dirigendo direttamente tutte le maestranze sino alla consegna al Cliente. Oikia garantisce in prima persona la qualità delle sue proposte e la trasparenza nei prezzi di vendita.

# OiKIA

■ INIZIATIVE IMMOBILIARI ■

10094 GIAVENO (TO) - Via Ruata Sangone, 18  
Tel. 011 9363005 - Cell. 335 293480 - [www.oikia.biz](http://www.oikia.biz) - [info@oikia.biz](mailto:info@oikia.biz)