



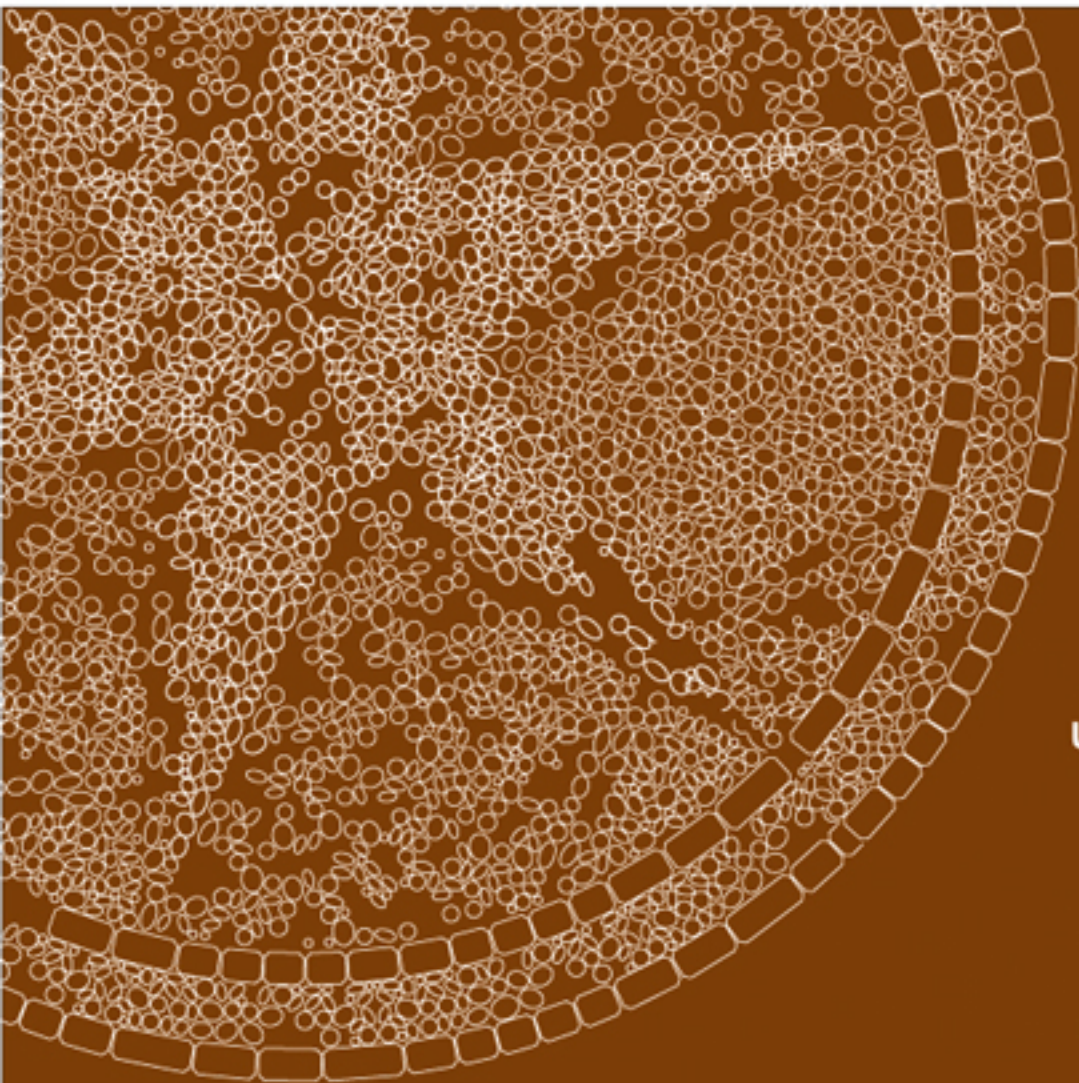
OIKIA

■ INIZIATIVE IMMOBILIARI ■



Palazzo d'epoca, vocazione moderna.

Giaveno - Via Cardinal Maurizio di Savoia, 3



Una ristrutturazione d'eccellenza.

Palazzo Vacchieri è situato in Piazza Claretta, in pieno centro storico all'interno del circuito pedonale completamente ristrutturato con pavimentazioni tradizionali in ciottoli e pietra di Luserna.

Una ristrutturazione d'eccellenza per uno dei più bei palazzi del centro storico che comprende una palazzina d'epoca con sette unità residenziali, tre locali commerciali e una corte interna.





Valorizziamo la tradizione.

L'iscrizione originale riporta 1851.

E' questa la data di nascita di Palazzo Vacchieri che si affaccia sull'antica Piassa dël forn.

Valorizzare la tradizione significa ridare identità e lustro a questo signorile palazzo che conserva intatti i tratti caratteristici dell'architettura giavenese. Ogni pezzo viene accuratamente recuperato o riprodotto per non disperdere nulla del suo valore e riportarne alla luce la bellezza originale.

Il coppo in cotto viene riposizionato com'era dov'era. Il ferro forgiato e la ghisa puliti e restaurati. La pietra di Luserna ritorna materia prima sui tradizionali ballatoi, sulle scale, sul ciottolato antico della corte.





Spirito antico, cuore tecnologico.

La ristrutturazione di Palazzo Vacchieri è ispirata da due fondamenti principali: un attento lavoro di recupero e l'adozione di soluzioni costruttive d'avanguardia, utilizzando materiali innovativi con prestazioni più efficienti e dotazioni impiantistiche per le esigenze di oggi con attenzione a quelle di domani.

Il comfort abitativo secondo Oikia.

Efficienza e risparmio energetico.

L'edificio è stato progettato e realizzato secondo le più recenti normative sul Risparmio energetico Decreto Legislativo del 29/12/2006 n. 311: maggior comfort, minori consumi, maggior valore.



Elevato isolamento termico.

L'utilizzo di materiali ad alto potere isolante nella struttura, nelle murature e nei serramenti con vetri stratificati basso emissivi permette di ridurre le perdite di calore con risparmio delle spese di riscaldamento e miglioramento del comfort abitativo.



Isolamento acustico.

L'impiego di materiali fonoassorbenti nelle murature, sui piani di calpestio e lungo tutti gli impianti di servizio abbatte l'inquinamento acustico proveniente dall'esterno e quello prodotto internamente.



Struttura antisismica.

Un sistema combinato di struttura in cemento armato e murature portanti ad alta efficienza garantisce la massima sicurezza.



Soluzioni impiantistiche d'avanguardia.

L'impianto di riscaldamento è costituito da una centrale termica che permette rendimenti superiori rispetto al riscaldamento autonomo, maggiore durata e costi di gestione inferiori.

Un sistema individuale di contabilizzazione dei consumi ne garantisce la massima flessibilità.

La predisposizione all'applicazione di pannelli solari offre l'opportunità di utilizzare l'energia solare per il riscaldamento dell'acqua sanitaria.



Comfort globale.

Ascensore a tutti i piani.

Antenna satellitare.

Possibilità di soluzioni domotiche personalizzate.

Predisposizione impianto antifurto.

Posti auto nella corte con cancello automatico.

Gli appartamenti e i locali commerciali.

La filosofia dell'intervento prevede la razionalizzazione degli spazi interni per le esigenze abitative di oggi con grande attenzione all'esposizione. Zona notte a nord e zona giorno con affaccio a sud sulla corte interna, soleggiata e tranquilla. Tutte le unità godono di doppia aria con ballatoi e balconcini.

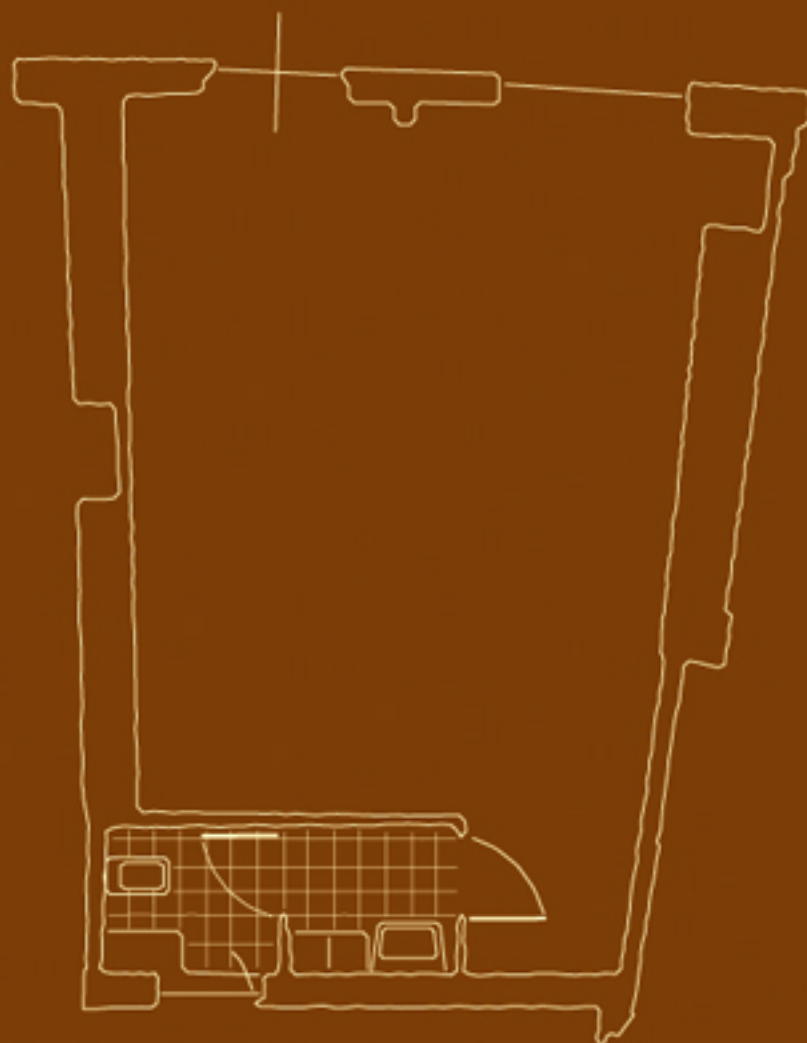
Al piano terra tre locali commerciali, tutti attigui e unibili con vetrine fronte piazza. Disponibilità di ampio parcheggio nelle immediate vicinanze.

Al piano primo tre appartamenti di piccolo taglio, soggiorno living con cucina, bagno, camera da letto e disimpegno.

Al piano secondo due appartamenti signorili di ampia metratura: soggiorno, cucina, zona notte con due camere, doppi servizi e spazio lavanderia, disimpegno e ripostiglio.

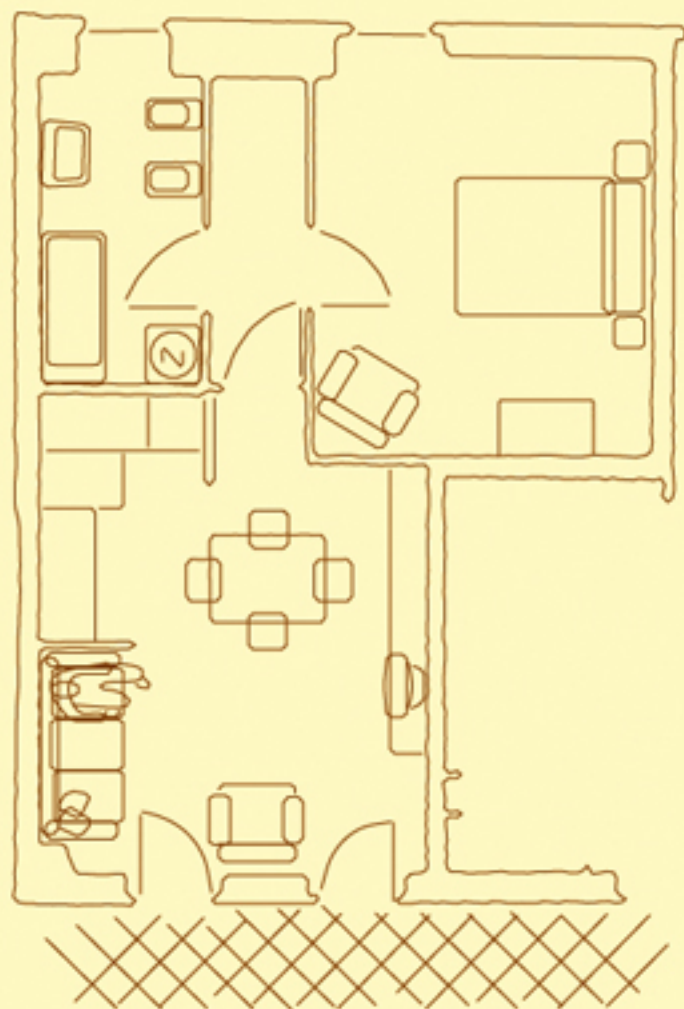
Al piano mansarda altri due appartamenti di grandi dimensioni e prestigiose vetrate fronte piazza Claretta.

Una corte interna privata, graziosamente pavimentata, ospita i posti auto. Tutti gli appartamenti e i negozi sono dotati di cantina al piano interrato.

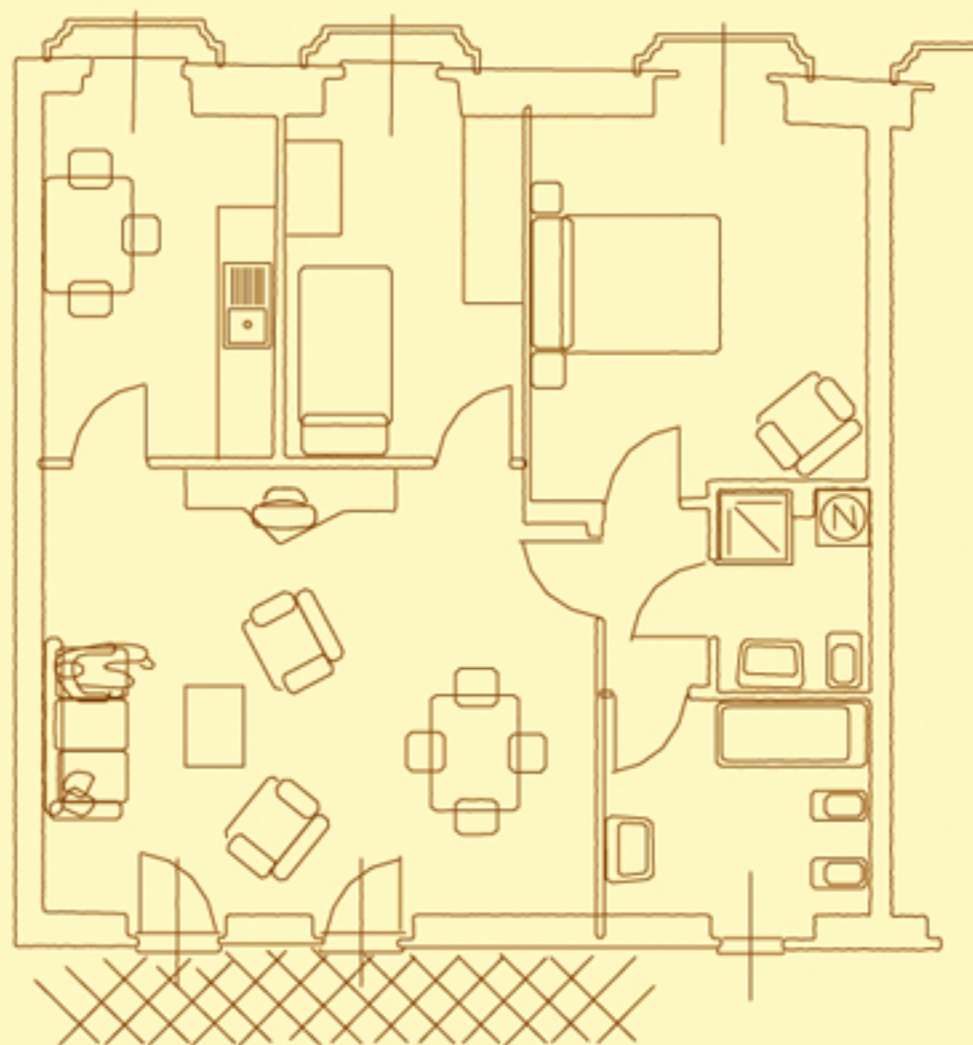


I locali commerciali.

Le informazioni e le immagini contenute in questa presentazione non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.



Gli appartamenti al piano primo.



Gli appartamenti al piano secondo.

OIKIA

■ INIZIATIVE IMMOBILIARI ■

Oikia s.r.l.

10094 Giaveno (TO) - Via Ruata Sangone, 18

Tel. 011 9363005 - Fax 011 9379910

www.oikia.biz - info@oikia.biz