

Chi l'ha detto
che la qualità
costa cara?



La qualità al prezzo giusto.

OiKìa

■ INIZIATIVE IMMOBILIARI ■

al giusto prezzo



bella e green

Casadieci è il frutto di un lungo e attento studio delle migliori tecniche e materiali che è oggi possibile impiegare nelle costruzioni più innovative, con l'attenzione e l'esperienza di chi, da sempre, costruisce secondo la regola dell'arte.



confortevole



in Classe A



Il risultato è una costruzione con prestazioni eccellenti da tutti i punti di vista: di risparmio energetico, di isolamento, di sicurezza e di resistenza sismica e soprattutto, visto che è costruita perché Voi viviate al meglio, con una cura estetica e un comfort interno ineguagliabile ...il tutto ad un costo sostenibile.



CONFORTEVOLE

Un posto dove vivere bene.

A Casadieci il **comfort** è di casa. Casadieci è un'innovativa **costruzione in struttura portante in legno in pannelli di X-LAM** con altissima coibentazione termica e acustica, assenza di dispersioni di energia e calore, costi di gestione ridotti grazie al risparmio energetico. **E' un guscio protetto**, progettato per garantire un ambiente di vita **salubre e sicuro** nel tempo.

AL GIUSTO PREZZO

Il prezzo giusto della qualità.

Chi l'ha detto che la qualità costa cara? Casadieci è **competitiva nel prezzo** di acquisto senza sorprese. Del resto a Casadieci non rinunci a nulla: soluzioni costruttive innovative ed ecosostenibili, verde privato, lo spazio dentro e fuori, le finiture di alta qualità, i servizi ed il comfort che la tua casa deve poterti offrire. Tutto ad un **prezzo accessibile**. **Confrontala** con altre proposte e poi parliamone.

A BASSO CONSUMO

Nata in Classe A.

Risparmiare energia significa **essere liberi** da costi di esercizio e tariffe sempre più onerose. Significa, inoltre, rispettare l'ambiente con una **nuova sensibilità** attenta agli sprechi e ai consumi. Casadieci nasce **in classe A**: pareti altamente **isolate** termicamente, serramenti a **triplo vetro**, illuminazione a **led** e a basso consumo, ascensore a basso consumo e soprattutto **ridotto costo** di riscaldamento: spendi il **60% in meno** all'anno per riscaldamento e acqua calda sanitaria rispetto a sistemi costruttivi tradizionali.

FLESSIBILE E FUNZIONALE

Tutto lo spazio che ti serve, dentro e fuori.

Casadieci è intelligente anche nella disposizione razionale dello **spazio**: **esposizione a sud** con **ampie vetrate** nell'area giorno e zona notte esposta a nord. Scegli **tre soluzioni di metrature**: 60 mq, 75 mq e 90 mq sia al piano terra che al piano primo. **Giardino privato** con loggiato per tutte le unità al piano terra e **terrazzi** al piano primo. **Elevatore a basso consumo** dal piano interrato al piano primo. **Hobby-room** al piano interrato: più di 30 mq ... uno spazio in più per la tua vita o per il tuo caos. Posti auto dotati di colonnina per la **ricarica di veicoli elettrici**.

BELLA E GREEN

Il bello dell'ecosostenibile.

Casadieci è per la semplicità: **linee pulite, luce e design moderno**. A Casadieci, **il cuore della casa** è la sua struttura portante in **legno**, estremamente stabile e resistente. E il legno lo vedi, lo senti, lo tocchi, crea un **clima abitativo piacevole e sano**: protagonista sulle pareti, sui soffitti a vista, sulle travature nei balconi e loggiati. Il legno, risorsa rinnovabile e biodegradabile, è una **scelta semplice e naturale di benessere**.

Casadieci. La scegli per 10 buoni motivi.



Casadieci è per la semplicità: linee pulite, luce e design moderno.

Tre soluzioni di metrature 60 mq, 75 mq, e 90 mq sia al piano terra con giardino privato che al piano primo con terrazzi. Esposizione a sud, grandi vetrate, ascensore a basso consumo, hobby room, posto auto con ricarica per veicoli elettrici. Sistema di riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, recupero acque piovane, pannelli solari e fotovoltaici.

A Casadieci il cuore della casa è in legno: lo vedi, lo senti, lo tocchi: protagonista sulle pareti, sui soffitti a vista, sulle travature dei balconi e dei loggiati.

Casadieci è un'innovativa costruzione in struttura portante in legno in pannelli di X-LAM ad alte prestazioni, con un altissimo grado di isolamento termico e acustico, dotazione impiantistica ad alta efficienza per il massimo comfort abitativo e bassi consumi energetici.

DUREVOLE

Per abitare, per investire.

Che senso ha acquistare una bella casa costruita con metodi ormai **fuori dal tempo** che non garantiscono e non certificano l'immobile secondo i più alti standard qualitativi e di mercato?

Casadieci rappresenta il più **alto standard qualitativo**, capace di coniugare **design, risparmio energetico**, uso sostenibile delle risorse e **ottimale benessere abitativo** e di salvaguardare nel tempo l'**investimento**.

ALL'AVANGUARDIA

Tecnologicamente avanzata.

Tutte le più recenti tecnologie di impianti a basso consumo sono state impiegate a Casadieci, con grande attenzione alla **facilità d'uso e di manutenzione**. L'impianto termico è costituito da un impianto di riscaldamento a **pannelli radianti a pavimento** a bassa temperatura con caldaia a condensazione, già di per sé una dotazione di alta efficienza. Casadieci è una **scelta sostenibile** nelle dotazioni impiantistiche che impiegano **energie rinnovabili**. I **pannelli solari** riscaldano oltre il 70% dell'acqua sanitaria con l'aiuto del sole. I **pannelli fotovoltaici** compensano il fabbisogno di energia elettrica condominiale e grazie al **Conto Energia** riducono le spese condominiali!

ISOLATA

Termicamente e acusticamente.

Il risparmio di energia innanzitutto comincia dal **miglioramento dell'efficienza energetica** dell'involucro. Per questo Casadieci è una struttura ad **alte prestazioni**, con assenza di ponti termici, completamente **isolata e coibentata**, progettata per ridurre al minimo le dispersioni di calore e di energia all'esterno. Il **legno** è il materiale che più di ogni altro garantisce **bassa conducibilità termica** e massimo **potere insonorizzante**, con un **abbattimento dei consumi** di riscaldamento invernale e massima protezione dal calore estivo.

CERTIFICATA E GARANTITA

Una sicurezza garantita e firmata.

Casadieci è certificata in **classe energetica A**.

Inoltre, è fornita **garanzia 10 anni** del costruttore, **polizza di garanzia decennale postuma** e **garanzia fideiussoria sui pagamenti**. Tutto il legno impiegato nella costruzione è garantito da specifiche regolamentazioni sull'utilizzo del legno in edilizia e in particolare dalla certificazione per la **Gestione Forestale Sostenibile**. PEFC-EMAS-ETA-DIBt.

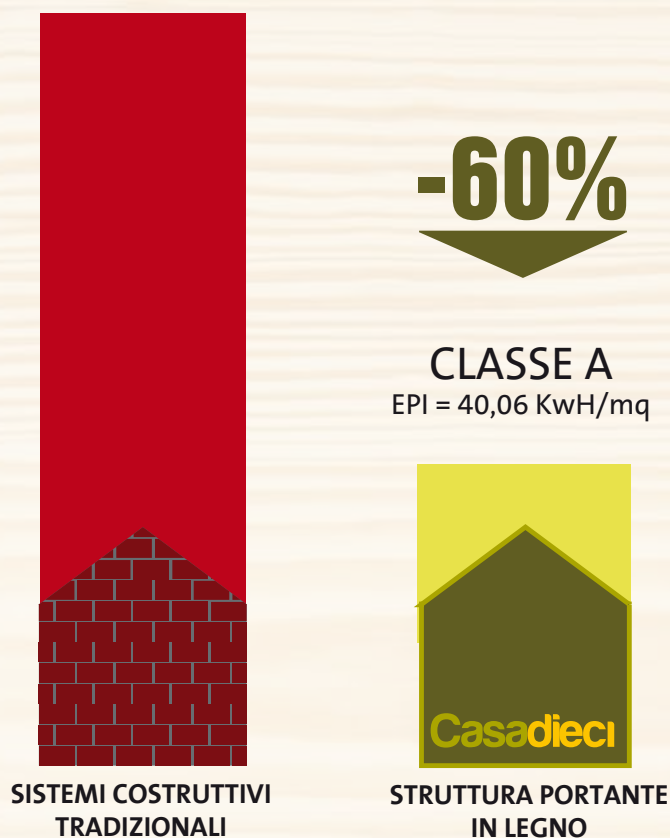
Tutti gli impianti termico, idrico e elettrico sono certificati, così come il sistema serramento. I documenti che attestano le **certificazioni** unitamente alle **istruzioni** di manutenzione e di funzionamento con le **schede esplicative** di tutti i prodotti installati nelle abitazioni sono personalmente consegnati al cliente nella raccolta **LIBRO ROSSO**, affinché le informazioni possano essere a portata di mano anche dopo molti anni dall'acquisto della tua casa.

SICURA

Antisimica e antincendio.

A Casadieci, il cuore della casa è il legno: una **struttura portante estremamente stabile** e resistente, eseguita in pannelli di X LAM ovvero pannelli di legno massiccio a strati incrociati. E' un materiale che presenta grandi capacità di **resistenza agli sforzi**, è **elastico**, dall'**altissima durabilità**, sicuro dal punto di vista statico e **sismico** e di resistenza all'**incendio**.

CONSUMO ANNUO PER RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA



Spendi il 60% in meno per il riscaldamento e acqua calda sanitaria all'anno rispetto ai sistemi costruttivi tradizionali.

**Spendi meno, rispetti l'ambiente
con più valore alla tua Casa.**

Oikia è un'impresa di costruzione da oltre 3 generazioni e garantisce in prima persona la qualità delle sue proposte e la trasparenza nei prezzi di vendita.

Oikia, da tempo, è impegnata nella ricerca e nella realizzazione di iniziative immobiliari ad alto standard qualitativo con attenzione alla sostenibilità e al basso consumo energetico.

OIKIA
■ INIZIATIVE IMMOBILIARI ■